

438 от 16.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 35А /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 35А
Дата и время проведения собрания -- 18.12.2018 г. 17-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 370,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 274,2 кв.м., что составляет 74 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,38 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Меркушева Николая Александровича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Меркушева Н.А.

Секретарём собрания - Меркушева Н.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 274,2 кв.м. (74 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,38 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 274,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 274,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 274,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 274,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 274,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Меркушева Николая Александровича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,70 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 274,2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 274,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Меркушев И.А. кв.№ 3

Секретарь: Сусихина Л.А. кв.№ 4

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.12.2018 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д. 35а**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,10
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,38

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,38**

Председатель собрания Шеркушев И.А.

Секретарь собрания Шувакина Т.А.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Приложение 2

Комсомольская, д.35 а
мкр.Лянгасово г.Кирова

площадь м2 370,4

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Все го рем онт	Ориентир. сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	2,25		
2	Смена труб отопления частич.	мп	1529	40	61160	13,76		
3	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	48	73152	16,46		
4	Смена труб канализации частич.	мп	1330	24	31920	7,18		
5	ремонт козырька входа (обязательно)				16956	3,81		
6	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	52	88400	19,89	✓	
7	Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	30770	1	30770	6,92		
8	Ремонт козырька над входом профнастилом	шт.	16956	1	16956	3,81		
9	Окраска оконного блока со стороны фасада в подъезде	м2	626	3,6	2253,6	0,51		
10	замена светильников на светодиодные	подъезд д	6008	1	6008	1,35		
11	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	12	25200	5,67		
12	Установка урн у подъездов	шт.	2500	1	2500	0,56		
13	Благоустройство		15000		15000	3,37		
14	испытание ограждения кровли	мп	180	60	10800	2,43		
15	огнезащита дерев.конструкций чердака	м2	36,9	370	13653	3,07168		
16	Ремонт электрооборудования	руб			25000	5,62		
	Итого				429729	96,68		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/Н от 18.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<u>Меркушев</u>	/	<u>Меркушев Н.А.</u>	/
<u>Меркушев</u>	/	<u>Меркушев Т.А.</u>	/
<u>Меркушев</u>	/	<u>Меркушев Т.Д.</u>	/
	/		/
	/		/

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

Приложение 3

Комсомольская, д.35 а
мкр.Лянгасово г.Кирова

площадь м2 370,4

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Все го рем онт	Ориентир. сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент						√	
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/Н от 18.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<i>Меркурьев И А</i>	<i>Меркурьев И А</i>
<i>Меркурьев Г А</i>	<i>Меркурьев Г А</i>
<i>Меркурьев В А</i>	<i>Меркурьев В А</i>